



Statens vegvesen



Kravspesifikasjon for rammeavtale om tjenesteanskaffelse

Kjøp av Byggearbeid, Tømrer og Maling – Område Øst Finnmark

Saksnummer: 26/103664

Dato: 17.09.2026

Kravspesifikasjon (behovsbeskrivelse)

1. Bakgrunn/formål, omfang, tilstøtende avtaler/avgrensing

1.1. Bakgrunn/formål

Statens vegvesen ved seksjon Byggdrift nord ønsker å knytte til seg en profesjonell samarbeidspartner for å gjennomføre byggearbeider, tømrer, maling og vaktmestertjenester, i forbindelse med forvaltning av våre eide og eventuelt leide bygg i det geografiske området Øst-Finnmark.

Leverandøren må ha lokalt ansatte i området, da arbeider kan haste og de må da ha kort reiseavstand.

Oppdragsgiver forvalter bygningsmasser med ansvar for drift, vedlikehold og utvikling av eiendomsporteføljen. Det vil være forskjeller i behovet for oppdrag og tjenester fra år til år.

Formålet med denne rammeavtalen er å forvalte våre eide og leide bygg på en profesjonell og fremtidsrettet måte. Middelet vil være å inngå en rammeavtale med én Leverandør som kan levere avtalte tjenester. Rammeavtalen skal også bidra til å endre fokus fra reparasjoner og over til forebyggende vedlikehold.

1.2. Omfang

Rammeavtalens anslåtte verdi er på 9,6 MNOK. ekskl. mva. og rammeavtalens maksimale verdi er på 11,1 MNOK ekskl. mva. Gjelder for hele perioden på 4 år inklusive opsjoner.

1.3. Tilstøtende avtaler/avgrensing

Rammeavtalen vil benyttes ved alle eide bygg. Ved leide bygg kan det være at utleier ønsker eller krever å benytte egen Leverandør, dette vil variere fra bygg til bygg. Nærmere beskrivelse av dette finner en i tabellen i kravspesifikasjonens punkt 2.2.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å konkurranseutsette oppdrag som har verdi over 500 000 eller oppdrag som anses å være mer spesielle eller kompliserte enn ordinære oppdrag. Det er likevel vårt primære ønske å benytte denne rammeavtalen.

2. Beskrivelse av oppdraget

2.1. Oppdraget

Oppdraget vil ha følgende sentrale oppgaver, der byggearbeider er det største i omsetning:

- Utføre byggearbeider i større og mindre byggeprosjekter.
- Kalkulere eller bidra i kalkyler for ombygginger, oppgraderinger eller nybygg.
- Prosjekttere og utføre arbeider i ombygginger, oppgraderinger eller nybygg.
- Foreta bygningstekniske tilstandsvurderinger.
- Utarbeider rapporter og lage vedlikeholdsplaner.
- Foreslå og utføre nødvendige tiltak.
- Utføre hastereparasjoner.

- Vaktmestertjenester. Dette kan være diverse oppgaver; Mindre reparasjoner, utvendig renhold, skifte lyskilder, flyttejobber, stell av grøntanlegg, søppelhåndtering, mindre snømåking og strøing av f.eks. trapper.
- Brannvern, inkludert kontroll, øvelser og oppfølging.
- Rådgivning innen brannsikkerhet, energi, og andre relevante byggfag.
- Energimerking av eide bygg. Og annet.

Generelt skal tilbyder drive forebyggende vedlikehold for å sikre byggenes levetid og øke driftssikkerheten.

Leverandør utfører arbeider i samarbeid med Eiendomsforvalterne i Bygghrift som ivaretar de taktiske og strategiske vurderingene.

2.2. Oppgaver og lokasjoner som inngår i oppdraget

Oversikt over aktuelle lokasjoner for denne rammeavtalen, og type tjenester som er eller kan være aktuelle (der det er kryss), og som vi ser for oss vil bli ivaretatt av Leverandør. Der det er merket med parentes rundt krysset, kan utleier bestemme en annen leverandør. Se tabell:

Sted	Eid/ Leid	Adresse, Kommunenr-gnr/bnr.	Tømrer	Maling	Vakt- mester
Kirkenes Kontorsted og Trafikkstasjon	Eid	Bjerkengveien 2, 9910 Bjørnevatn, 5444-23/33	x	x	x
Garasjeanlegg musealt Vadsø	Eid	Tanavegen 1, 5405-8/332	x	x	(x)
Nyelv velferdsbolig	Eid	Nyelv, Råvttelgainu 2084 Nesseby, 5636-4/29	x	x	x
Vadsø kontorsted	Leid	Båtsfjordveien 18	(x)	(x)	(x)
Vadsø trafikkstasjon	Leid	Båtsfjordveien 16	(x)	(x)	(x)
Lakselv Trafikkstasjon	Leid	Holmenveien 5, 9700 Lakselv, 5436-17/406	(x)	(x)	(x)
Skipagurra Museum	Eid	Polmakveien 80, Tana, 5628- 37/76	x	x	x
Langvasseid Museum	Eid	Langvasseid, Sør-varanger 5605- 22/55	x	x	x
Tana kontrollbu	Eid	Gassanjarga. 5628-12/149	x	x	x
Hønsa brøytestasjon	Eid	Porsangerveien, 9713 Russenes	x	x	x

Større oppdrag vi kjenner til per i dag er vedlikeholdsoppdrag ved Nyelv velferdsbolig. Videre vil det bli prosjekter ved Kirkenes kontorsted/trafikkstasjon.

Oppdragsgivers eiendomsportefølje kan endre seg over tid. Dersom Oppdragsgiver har behov for å legge til bygg i kontrakten, eller avslutte, innenfor det området som er definert

som hovedområde for rammeavtalen, skal Leverandør være beredt til å levere tjenester til det aktuelle bygget i løpet av 30 virkedager etter mottatt varsel fra Oppdragsgiver. Timepris for tjenester skal være den samme som i oppgitt Prisskjema.

Oppdragsgiver vil informere Leverandøren om kommende behov for tjenester så tidlig som mulig.

2.3. Oppdraget og krav

2.3.1 HMS/YM/SHA-planer

Tilbyder skal under arbeid sørge for at helse, miljø og sikkerhet er ivaretatt. Med HMS menes her summen av ivaretagelse av både sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) samt ivaretagelse av ytre miljø (YM). Arbeid som krever risikoanalyser, der må dette gjennomføres før oppstart av arbeidet og kopi av analysen sendes til Oppdragsgiver.

Alle avtaler med underleverandører skal inneholde bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på arbeidsstedet, oppfølging og rapportering som anvendt i denne kontrakten.

Leverandøren skal uten ugrunnet opphold informere Oppdragsgiveren dersom Arbeidstilsynet eller andre tilsynsmyndigheter har foretatt kontroll eller gitt pålegg om å stoppe arbeidet, utbedre systemfeil eller liknende som gjelder gjennomføring av kontraktarbeidet.

Ved større prosjekter skal det utarbeides HMS-plan, samt brukes inn- og utregistrering av ansatte via elektronisk system. Alle planer og risikovurderinger skal være lett synlig på oppslagstavle på arbeidsstedet.

2.3.2 Kvalitet i oppdraget

Kvalitet på arbeider skal være i henhold til NS 3420.

2.3.3 Rapportering og dokumentasjon

Rapportering skal inkludere myndighetspålagte oppgaver, avvik, dokumentasjon, oppdatering av dokumentasjon, utarbeidelse av drifts- og vedlikeholdsplaner med mer. Dokumentasjon skal minimum være i henhold til NS 3456.

2.4. Opsjoner

Rammeavtalen varer fra signert avtaledato og 2 års varighet, med opsjoner på 1 + 1 år. Avtalens maksimale varighet blir da 4 år med alle opsjoner.

2.5. Personell

Leverandør plikter å stille med kvalifisert personell til alle oppdrag. Dette vil bety tømrere med fagbrev eller mesterbrev til byggearbeider, og ingeniører innen byggfag for prosjektering.

Vi krever at Leverandør har formell fagkompetanse på medarbeidere som skal være med i oppdraget. Som en del av tildelingskriteriet skal det leveres CV for:

- 1 Kontraktsansvarlig.

- 1 Formann/arbeidsleder
- 2 Tømrere
- 1 Maler

2.6. Møter og kommunikasjon

Det vil være et oppstartsmøte, senere møter ved behov, dette kan bli avholdt som nettmøter.

Viser til punkt 2.7 i kontraktsbestemmelser.